

# Bürgerbegehren – Stopp der Bauleitplanung an der Dr.-Gustav-Adolph-Str.

Bürgerinitiative Pullach

Liebe Bürgerinnen und Bürger Pullachs,

wir bitten Sie, das folgende Bürgerbegehren zu unterstützen:

Mit meiner Unterschrift beantrage ich gemäß Artikel 18a der Bayerischen Gemeindeordnung die Durchführung eines Bürgerentscheids zu folgender Frage:

**„Sind Sie dafür, dass die Gemeinde Pullach i. Isartal die laufende Bauleitplanung zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23b „Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße“ sowie die erste Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan „Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße“ im Parallelverfahren einstellt?“**

## Begründung des Bürgerbegehrens:

- Der Chemiekonzern United Initiators („UI“) plant Änderungen in der Bebauung und Nutzung am Pullacher Standort. UI stellte dazu bereits im Jahr 2019 vier Bauanträge. Diese können jedoch nach den derzeitigen Bebauungsplänen 23 und 23a nicht genehmigt werden. Um die Erweiterungspläne von UI daher zu ermöglichen, wurde durch die Gemeinde die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23b „Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße“ sowie die dazugehörige Änderung des Flächennutzungsplanes auf den Weg gebracht.
- Die neue Bauleitplanung enthält zwar unter anderem einen neuen Wertstoffhof und eine Fläche für den Isartaler Tisch. Die mit **Produktionsanlagen und Industriegebäuden** zulässig **bebaubare Fläche** würde aber zugunsten von UI von ca. **59.000 m<sup>2</sup>**, wovon derzeit nur überschlägig **32.000 m<sup>2</sup> bebaut** sind, **auf bis zu 100.000 m<sup>2</sup> steigen**. Das entspricht etwa einer **Verdreifachung** im Vergleich zur jetzigen Bebauung.
- Die **bestehenden Anlagen** ermöglichen UI derzeit technisch **nur eine jährliche Produktion von 60.000 t chemischen Produkten**, obwohl eigentlich **bereits eine Genehmigung für 136.000 t an chemischen Produkten vorliegt**. UI erklärt auf ihrer Projektwebsite (<https://united-initiators-bigwings.de/>), dass das Bauvorhaben dazu dient, die bereits genehmigte Kapazität auszunutzen. Dies stellt bereits mehr als eine **Verdoppelung** der tatsächlichen jährlichen Produktion dar. Darüber hinaus schließt UI es für die **Zukunft** nicht aus, eine weitere **Erhöhung der Produktionskapazitäten** zu beantragen.
- Viele Pullacher Bürger befürchten, dass durch eine steigende Produktion die Geruchsbelästigung/Abgase zunehmen und ihre Altersvorsorge/Immobilienbesitz unverkäuflich oder nur noch mit großem Verlust verkauft werden können.
- Pullach liegt im **Umweltranking** des Landkreises München **weit hinten**, obwohl durch die vorhandene Geothermie in vielen Wohngebäuden bereits keine Schadstoffe aus der Verbrennung fossiler Brennstoffe mehr ausgestoßen werden. Am schlechten Ranking haben somit die Schadstoffausstöße der Unternehmen einen erheblichen Anteil. Mehr Produktionsanlagen führen im Zweifel zur Erhöhung der Schadstoffausstöße.
- Die 1. Bürgermeisterin, Frau Tausendfreund, behauptet, dass man auf die zukünftigen Erweiterungspläne von UI angeblich durch eine vertragliche Vereinbarung mit UI Einfluss nehmen könne. Jedoch kennen weder die Gemeindebürger noch die Mitglieder des Gemeinderats den Inhalt dieser Vereinbarung, die auch zukünftig nicht bekannt gemacht werden soll. Den Gemeindebürgern kann aber **nicht zugemutet** werden, blind auf einem seinen Inhalt nach **unbekanntem Vertrag zu vertrauen**. Anstelle einer weitgehenden Bauleitplanung, die man durch eine Vereinbarung wieder einschränken muss, ist bereits von vornherein die Bauleitplanung inhaltlich zu begrenzen oder – wenn die Gefahr negativer Auswirkungen erkennbar ist – lieber gleich zu unterlassen.
- Die Initiatoren des Bürgerbegehrens sehen daher die derzeitige Bauleitplanung mit Besorgnis. Viele **Umweltverbände**, wie beispielsweise der **Isartalverein**, der **Bund Naturschutz** oder die **Pullacher Agenda 21**, sind sehr negativ gegenüber dieser aktuellen Bauleitplanung eingestellt.

**Unterstützen Sie uns mit Ihrer Unterschrift auf der Rückseite, damit die aktuelle Bauleitplanung gestoppt wird!**

Vertreter gemäß Art.18a BayGO sowie BB-Satzung Pullach:

Freifrau Alexandra v. Reitzenstein

82049 Pullach, Gabriel-von-Seidl-Str.44

Stellvertreter: Frau Kathrin Vögl 82049 Pullach Burgweg 10, Herr Christian Boeck, 82065 Baierbrunn Höllriegelskreuther. Weg 22  
Die Vertreter werden ermächtigt, zur Begründung der Zulässigkeit Änderungen vorzunehmen, soweit diese nicht den Kern des Antrags berühren, sowie das Bürgerbegehren bis zum Beginn der Versendung der Abstimmungsbenachrichtigung gemeinschaftlich zurückzunehmen. Sollten Teile des Begehrens unzulässig sein oder sich erledigen, so gilt meine Unterschrift weiterhin für die verbleibenden Teile.

# **Bürgerbegehren – Stopp der Bauleitplanung an der Dr.-Gustav-Adolph-Str. – Unterschriften-Seite**

Bürgerinitiative Pullach / Bürgerbegehren und Bürgerentscheid nach Bayerischen Gemeindeordnung Art. 18a

Mit meiner Unterschrift beantrage ich gemäß Artikel 18a der Bayerischen Gemeindeordnung die Durchführung eines Bürgerentscheids zu folgender Frage (Begründung siehe Vorderseite):

**„Sind Sie dafür, dass die Gemeinde Pullach i. Isartal die laufende Bauleitplanung zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 23b „Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße“ sowie die erste Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan „Industriegebiet Dr.-Gustav-Adolph-Straße“ im Parallelverfahren einstellt?“**

Ihre Unterschrift: **Ja, ich stimme der Fragestellung des Bürgerbegehrens zu und dokumentiere dies mit meiner Unterschrift:**

Nr.	Name: notwendig	Vorname: notwendig	email-Adresse: freiwillig	Geburtsdatum :	Straße: notwendig	82049 Pullach nur Wahlberechtigte Gemeinde Pullach	Unterschrift: notwendig	Bemerkung Behörde
1						82049 Pullach		
2						82049 Pullach		
3						82049 Pullach		
4						82049 Pullach		
5						82049 Pullach		

**Bitte senden Sie die unterschriebene Unterschriftenliste an folgende Adresse: „Bürgerinitiative Pullach 82049 Pullach, Postfach 131“**  
**Auch in den Briefkasten einzuwerfen bei: Freifrau Alexandra von Reitzenstein Gabriel-von-Seidl-Str. 44 82049 Pullach**

Weitere Infos unter: [www.schutzdesisartals.de](http://www.schutzdesisartals.de) / Info-Tel. 0160 92369670 / email: [vereinschutzisartal@gmail.com](mailto:vereinschutzisartal@gmail.com) / Facebook: Verein Schutz des Isartals

Auch mit einer finanziellen Unterstützung können Sie die Initiative stärken!

Verein „Schutz des Isartals e.V.“ – Konto-Nr. DE94 7016 9543 0000 1327 99 / BLZ 701 6954 3 / RB Isar-Loisachtal

Vertreter gemäß Art.18a BayGO sowie BB-Satzung Pullach: Freifrau Alexandra v.Reitzenstein  
 Stellvertreter gemäß Art.18a BayGO sowie BB-Satzung Pullach: Frau Kathrin Vögl Christian Boeck

Vertreter werden ermächtigt, zur Begründung der Zulässigkeit Änderungen vorzunehmen, soweit diese nicht den Kern des Antrags berühren, sowie das Bürgerbegehren bis zum Beginn der Versendung der Abstimmungsbenachrichtigung gemeinschaftlich zurückzunehmen. Sollten Teile des Begehrens unzulässig sein oder sich erledigen, so gilt meine Unterschrift weiterhin für die verbleibenden Teile.